

Séminaire

Inscrire une ambition architecturale, environnementale et thermique dans le projet de réhabilitation

Vendredi 31 mars 2023

De 9:00 à 17:00

Lieu : ENSA Paris Belleville

Public : Enseignants et professionnels

À l'occasion de la restitution des travaux de l'appel à contribution 2022 de l'Observatoire des CAUE d'Île-de-France, ce séminaire interroge la méthode d'analyse et de valorisation des existants dans les projets de réhabilitation. Il est l'occasion de partager la méthodologie de l'Observatoire pour alimenter le travail des groupes d'étudiants participant au concours "Réinventer l'existant" par le biais de leur enseignant.

Matinée

Restitution des travaux de l'Observatoire de la qualité architecturale du logement

9 : 00 - Accueil des participants

Ouverture DRAC - URCAUE IDF

9 : 15 - Présentation de l'Observatoire de la qualité architecturale des CAUE franciliens

- **Elisabeth Rojat Lefebvre**, architecte, directrice du CAUE 78

9 : 30 - "Réhabiliter" : 5 opérations franciliennes exemplaires

Présentation de la thématique de l'appel à contribution 2022 « Réhabilitations augmentées »

3 axes ayant guidé la sélection d'opérations en 2022 : la création de surface, le changement de programme du bâti et l'amélioration thermique

- **Sophie Thollot**, architecte, directrice du CAUE 92

Présentation des 5 opérations étudiées en 2022 et retour sur une analyse 2021

- Surélévation de logements
 - Surélévation d'une maison de ville à Paris (19e arrondissement)
 - **Tanya Klyne**, architecte de l'opération et **Solène Mourey**, architecte et directrice adjointe du CAUE de Paris
 - Surélévation d'un immeuble faubourien à Paris (11e arrondissement)
 - **Lisadie Dutilleux**, architecte et coordinatrice des CAUE d'Île-de-France
- Changement d'usage du bâti
 - Transformation de bureaux en logements avec surélévation à Montreuil (93)
 - **Justine Bourgeois**, architecte au CAUE 93 et **Gaëlle Lukas**, cheffe de projet DCIF, I3F (sous réserve)
 - Transformation de bureaux en logements à Issy-les-Moulineaux (92)
 - **Guillemette Wambergue**, architecte du Patrimoine au CAUE 92 et **Gérald Quattrocchi**, directeur Immocades (sous réserve)
- Réhabilitation thermique
 - Réhabilitation et rénovation thermique au Pecq (78)
 - **Lisa Leconte**, architecte au CAUE 78
 - Réhabilitation thermique d'un ensemble de logements sociaux Tête du Pont de Sèvres à Boulogne Billancourt (92)
 - **Laurent Lehmann**, architecte de l'opération et **Guillemette Wambergue**, architecte du Patrimoine au CAUE 92

Discussion et échange sur les opérations présentées

11 : 15 - Pause

11 : 30 - **Bilan de trois ans d'études de l'Observatoire sur la qualité architecturale dans les projets de réhabilitation**

- Entre préservation et renouvellement, retour sur les différentes postures des architectes face au projet d'amélioration thermique.
- De la production d'espaces atypiques à la mise aux normes de confort, retour sur l'opportunité offerte par la rénovation énergétique pour améliorer l'usage des logements.
 - **Lisadie Dutillieux**, architecte et coordinatrice des CAUE d'Île-de-France

11 : 50 - **Discussion et échanges autour des perspectives pour l'Observatoire en 2023**

Communication, diffusion et partenariats

12 : 15 - **Présentation du concours "Réinventer l'existant", concevoir un avenir post-carbone**

- **Katya Samardzic**, conseillère pour l'architecture, DRAC Île-de-France
- **Jean-Marc Zuretti**, chef du Service Architecture, DRAC Île-de-France
- **Isabelle Michard**, adjointe au chef du Service régional de l'architecture et des espaces patrimoniaux (SRAEP), DRAC Île-de-France

12 : 30 - Fin de la matinée

Après-midi

Discussions autour de trois conditions pour réinventer l'existant

14 : 00 - **Caractériser l'existant : une équipe pluridisciplinaire pour incarner une posture de projet**

- **L'exemple de la réhabilitation de la Tour Ravel - Sarcelles (95)** *Fiche Observatoire 2021*
 - **Franca Malservisi**, architecte, docteur en histoire de l'architecture au CAUE 94
- **Définir des arbitrages pour le projet de réhabilitation avec la maîtrise d'ouvrage**
Études menées pour la réhabilitation thermique de la cité Maurice Thorez à Ivry, maîtrise d'ouvrage : bailleur Coop d'Ivry (chantier en cours d'achèvement).
 - **Florent Paoli**, architecte, agence d'architecture Equateur
- **L'exemple du diagnostic architectural et paysager de la Cité Frugès à Pessac, Le Corbusier architecte**
 - **Paola Scaramuzza**, architecte, historienne de l'architecture, enseignante ENSA Versailles, agence a-bime (BIM adapté au bâtiment patrimonial)
- **Les études préalables concernant la résidence ILN Casanova de Jean Renaudie et Renée Gailhoustet, architectes à Ivry-sur-Seine (94)**
 - **Clotilde Breux**, enseignante DSA Patrimoine ENSA Belleville et architecte à l'agence Pierre-Antoine Gatier ACMH

Les travaux de l'Observatoire en référence :

Fiches d'analyses d'opérations

- Pont de Sèvres, Eliet et Lehmann - Boulogne-Billancourt (92),
- Tour Ravel, Equateur architectes - Sarcelles (95)
- Réhabilitation des Tours de l'Atelier de Montrouge, AUA Paul Chemetov - Ivry-sur-Seine (94)
- Réhabilitation de 11 logements dans un immeuble faubourien,, Verdier Rebière Architectes, Paris (11e arr.)

Entretiens de professionnels :

- Estelle Lusseau, architecte du patrimoine, cheffe du bureau du patrimoine contemporain au conseil départemental de la Seine-Saint-Denis.
- Pauline Rossi, historienne, chargée d'études, Département Histoire de l'Architecture et Archéologie, Direction des Affaires Culturelles, Ville de Paris.

- Jean-Marc Pitet et Jérémy Debois, architectes abdpa

15 : 00 - Le rôle des diagnostics techniques

- **L'exemple de la réhabilitation thermique de la copropriété Bernadotte au Pecq (78)** *Fiche Observatoire 2022*
 - **Rémi Doucet**, architecte de l'opération
- **Les spécificités de l'intervention en copropriété**
 - **Jean-Charles Vaillant**, architecte, membre de la Compagnie des Architectes de Copropriété
- **Former les architectes aux enjeux énergétiques** *Fiche Observatoire 2022*
 - **Fabien Gantois**, architecte, Président de l'Ordre des architectes d'Île-de-France
- **L'exemple de la réhabilitation thermique de la résidence du Parc d'Ardenay à Palaiseau (91)** *Fiche Observatoire 2021*
 - **Véronique Javelle**, architecte de l'opération, A&M architecture (sous réserve) et **Alexandre Gonçalvez**, directeur des études et du développement, Reezome (sous réserve)

Les travaux de l'Observatoire en référence

Fiches d'analyses d'opérations :

- Réhabilitation thermique de la copropriété Bernadotte, Rémy Doucet, architecte - Le Pecq (78)
- Réhabilitation thermique de la résidence du parc d'Ardenay, A&M architectes - Palaiseau (91)
- Réhabilitation de la Tour Ravel, Equateur architecte, Sarcelles (95)

Entretiens de professionnels :

- Camille Morel, responsable du Pôle Rénovation à l'ARC (Association des Responsables de Copropriété)
- Jérôme Marin, architecte
- Julien Bigorgne, ingénieur et chargé d'étude APUR

16 : 00 - Le diagnostic d'usage lors de la commande et après la livraison

De la création d'espaces hors normes à la mise aux normes de confort, l'intervention sur l'existant est l'occasion d'interroger les usages. Un toit habité, une terrasse, une loggia ou une façade double peau sont autant de dispositifs architecturaux au cœur de l'ambition thermique.

- **L'exemple de la rénovation globale de la Cité de l'Abreuvoir d'Emile Aillaud à Bobigny (93)** *Entretien Observatoire 2022*
 - **Pierric Amella**, chargé d'opérations, direction de la maîtrise d'ouvrage, et **Emilie Marre**, directrice de la maîtrise d'ouvrage, Seine-Saint-Denis Habitat.
 - **Sophie Masse**, architecte des Bâtiments de France, cheffe de l'Udap 93 - Ministère de la Culture
 - **Justine Bourgeois**, architecte au CAUE 93
- **Documenter le projet après la livraison : l'exemple de la rénovation en béton de chanvre d'un bâti ancien à Brunoy (91)** *Fiche Observatoire 2022*
 - **Laurent Mouly**, ingénieur LM Ingénieur (sous réserve)
 - **Camille Quatrecoups**, chargé d'étude, CEREMA
 - **Marcela Conci**, architecte au CAUE 91 et **Ann Carrer**, architecte au CAUE 77

Les travaux de l'Observatoire en référence

Fiches d'analyses d'opérations :

- Réhabilitation thermique de la coprop

Entretiens de professionnels :

- Pierric Amella, chargé d'opérations, direction de la maîtrise d'ouvrage, Seine-Saint-Denis Habitat
- Jean-Marc Zuretti, chef du Service Architecture de la DRAC Île-de-France

17 : 00 - Conclusion

DRAC - ENSA - CAUE IDF