

Habiter

demain

la

métropole



Vendredi 18 janvier 2019

de 9h00 à 17h

Grande Arche de la Défense

HABITER DEMAIN LA MÉTROPOLE

Le logement face à l'évolution des modes de vie

Prolongements, transformations, cohabitations, montages

Vendredi 18 janvier 2019 au PUCA

Programme du séminaire

En Île-de-France, une large part des ménages se trouve fragilisée face à des taux d'effort en matière d'habitat toujours plus importants. La mobilité résidentielle est difficile et coûteuse. Face à ces tensions, les habitants développent différentes stratégies pour adapter le logement à leurs besoins et à leurs moyens : espaces en plus, transformations, cohabitations ... Élus, organismes fonciers, bailleurs s'emparent de ces stratégies pour changer les modes de production du logement.

Comment combiner confort des logements et prix accessibles dans un contexte métropolitain en plein bouleversement ? Comment rendre la ville plus attractive, désirable, citoyenne et solidaire ?

Les CAUE d'Île-de-France et le Centre de Recherche sur l'Habitat invitent chercheurs, élus et professionnels du cadre de vie à construire une réflexion commune sur l'évolution des modes d'habiter et de bâtir au regard du contexte métropolitain.

Programme du séminaire

9H - Ouverture de la journée

9h15 - Session 1 des ateliers thématiques

++ Atelier 1. Prolongements

Des espaces en plus individualisés, mutualisés, anticipés pour apporter de la générosité dans le logement collectif.

Atelier animé par Anne-Laure Jourdeuil, architecte, doctorante en urbanisme à l'Université de Paris Nanterre, UMR LAVUE - CRH ; Solène Mourey, architecte urbaniste au CAUE de Paris et Annie Boyer, architecte au CAUE des Yvelines.

Avec :

Bruno Rollet, architecte

Alain Nicole, directeur général, Plurial Novilia

Marion Howa, architecte

Grand témoin : Marion Segaud, sociologue, professeur émérite

++ Atelier 2. Cohabitations

Concevoir des solutions pour des parcours résidentiels de plus en plus variés, impliquant de nouvelles formes de cohabitation ou de partage des espaces du logement.

Atelier animé par Sabrina Bresson, sociologue, maître de conférences à l'ENSA Paris Val de Seine et co-directrice du CRH ; Marcela Conci, architecte-urbaniste au CAUE de l'Essonne et Amélie Thiénot, architecte au CAUE du Val-de-Marne.

Avec :

Nabila Coste, directrice opérationnelle, association Le Pari Solidaire

Alain Costes et Estelle Gourvenec, architectes, Atelier 15

Grand témoin : Monique Eleb, sociologue et professeur à l'École d'architecture de Paris-Malaquais

11h00 - Session 2 des ateliers thématiques

++ Atelier 3. Transformations

Anticiper pour rendre le logement plus appropriable, adaptable à des modes de vie variés et évolutifs.

Atelier animé par Leïla Khaldi, architecte, doctorante à l'Université de Paris Nanterre, UMR LAVUE - CRH ; Justine Bourgeois, architecte au CAUE de Seine-Saint-Denis et Philippe Grandjean, architecte au CAUE de Seine-et-Marne.

Avec :

Juliette Lefeu, directrice de la maîtrise d'ouvrage, Seine-Saint-Denis Habitat

Julien Maillot, architecte, Babin + Renaud

Grand témoin : Jean-Michel Léger, sociologue CNRS, chercheur et enseignant à l'École d'architecture de Paris-Belleville

++ Atelier 4. Foncier

Imaginer d'autres procédés opérationnels et d'autres rapports au foncier pour le logement collectif.

Atelier animé par Alexandre Neagu, architecte, doctorant à l'Université de Paris Nanterre, UMR LAVUE - CRH ; Sophie Thollot, architecte au CAUE des Hauts-de-Seine et Gautier Bicheron, architecte au CAUE du Val d'Oise.

Avec :

Thomas Huguens, architecte-urbaniste, co-fondateur et gérant d'ArchiEthic

Christian Chevé, président de Coopimmo, président de la coopérative foncière francilienne

Audrey Linkenheld, conseillère municipale déléguée à la mixité et à l'innovation sociale, Ville de Lille

Grand témoin : Joseph Comby, économiste

12h45 - Déjeuner

14h15 - Ouverture de l'après-midi

Isabelle Rougier, directrice, Direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement en Île-de-France

14h30 - Présentation du programme Habiter demain et de l'Observatoire de la qualité architecturale du logement en Île-de-France

Laurence Duffort, directrice du CAUE de Paris

Rainier Hoddé, architecte, chercheur au Centre de Recherche sur l'Habitat, UMR 7218

Yankel Fijalkow, sociologue et urbaniste, co-directeur du Centre de Recherche sur l'Habitat, UMR 7218

14h45 - Synthèse des ateliers thématiques

15h20 - Table ronde & débat : Nouvelles manières d'habiter la métropole et stratégies d'adaptation du logement

Animé par Elisabeth Rojat-Lefebvre, directrice du CAUE des Yvelines.

Avec :

Jean Michel Léger, sociologue CNRS, chercheur et enseignant à l'École d'architecture de Paris-Belleville

François Ménard, responsable de programmes, Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA), Direction générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature

Brigitte Philippon, architecte, Philippon-Kalt architectes associés

Joseph Comby, économiste et urbaniste

Monique Eleb, sociologue et professeur à l'École d'architecture de Paris-Malaquais

17h15 - Clôture du colloque

Nicole Da Costa, directrice régionale, Direction régionale des Affaires Culturelles d'Île-de-France

Atelier 1. Prolongements

Des espaces en plus individualisés, mutualisés, anticipés pour apporter de la générosité dans le logement collectif.

Atelier animé par Anne-Laure Jourdheuil, architecte, doctorante en urbanisme à l'Université de Paris Nanterre, UMR LAVUE - CRH ; Solène Mourey, architecte urbaniste au CAUE de Paris et Annie Boyer, architecte au CAUE des Yvelines.

Salle Ségur

Nos sociétés changent plus vite que les murs qui l'abritent et le logement standard, souvent très, trop restreint en matière d'espace peine à intégrer les évolutions des usages à l'œuvre. S'il est possible dans le parc existant d'étudier des pratiques adaptatives mises en œuvre par les habitants (thème de l'atelier 3), il semble particulièrement intéressant de s'interroger aujourd'hui sur la manière dont l'architecture du logement contemporain permet la prise en compte des usages actuels des habitants et leur évolution. A l'heure d'une raréfaction du foncier dans les métropoles et d'une augmentation continue des taux d'effort des ménages pour se loger, il est primordial de s'interroger sur la manière dont l'architecture peut offrir de la générosité dans le logement collectif afin d'en faciliter l'appropriation et de faire renaître un désir d'habiter et de vivre-ensemble.

Les analyses de l'Observatoire démontrent la pertinence des espaces en plus dans le logement collectif pour répondre à ces questions. Ceux-ci peuvent être privatifs, intérieurs ou extérieurs au logement : jardins d'hiver, celliers, rangements, terrasse, dégagement, cave... Mais ils peuvent également être collectifs, partagés, mutualisés. Fortement plébiscités par les habitants, ces espaces ne sont pourtant pas systématiques dans les programmes neufs. Quelles formes peuvent-ils prendre, comment les financer, comment les gérer ? Faut-il dénormer le logement pour faire émerger des espaces en plus ? Est-il possible de qualifier l'effet des prolongements, qu'ils soient individuels ou collectifs, sur la qualité de vie des habitants ?

Avec :

Bruno Rollet, architecte

Architecte DPLG diplômé de l'ENSA de Paris-Belleville, Bruno Rollet a fondé son agence en 1991. En 2010, l'agence a remporté le concours d'Architecture Bas Carbone 2010 lancé par EDF pour le projet de 29 logements sociaux « Le Candide » dans le quartier Balzac à Vitry-sur-Seine, livré en novembre 2012. A Bordeaux, l'agence a livré en 2018 un projet de 132 logements dont 60 bénéficient d'une extension potentielle que l'architecte appelle la « pièce en plus ». À Bezannes, l'agence a livré en novembre 2018 pour Plurial Novilia deux maisons répondant au nom de 2+1 et 5+1 possédant chacune une pièce de vie supplémentaire pouvant s'adapter à différentes fonctions. En tant que maître d'œuvre engagé, Bruno Rollet consacre une grande partie de ses recherches à penser une architecture inclusive.

Alain Nicole, directeur général, Plurial Novilia

Alain Nicole est directeur général de Plurial Novilia, entreprise sociale de l'habitat qui gère plus de 33000 logements à la fois dans le Grand Est et en Ile-de-France. Le projet Konekti conçu par l'architecte Bruno Rollet a été inauguré en novembre 2018 à Bezannes. Les deux maisons connectées aujourd'hui réalisées représentent le premier des trois volets du projet qui comprendra à terme 5 maisons et un bâtiment collectif de 53 logements. Toutes deux, appelées 2+1 et 5+1, proposent une pièce de vie supplémentaire pouvant avoir de multiples usages et possédant un accès totalement indépendant depuis l'extérieur.
Marion Howa, architecte

Marion Howa, architecte

Marion Howa est diplômée de Sciences Politiques à l'IEP de Bordeaux, urbaniste et architecte HMONP. Actuellement salariée de l'agence Christophe Hutin, elle travaille à la conception de projets de logements collectifs innovants. Depuis 2017, elle effectue un Doctorat en architecture au LRA à l'ENSA Toulouse, sous la direction de Daniel Estevez et est en charge d'un enseignement de projet d'architecture à l'ENSAT. Lauréate d'une bourse de la Caisse des Dépôts en 2017, elle explore, avec la création du concept d'« Augmentation des architectures », les capacités des ensembles d'habitat collectif à libérer, à travers des projets de transformation architecturale, les appropriations des habitants.

Marion Segaud, sociologue, professeur émérite

Marion Segaud a travaillé sur les relations des habitants à l'architecture, à leur environnement et à l'espace de leur logement. A l'Université, elle a participé au rapprochement entre sociologues, urbanistes et architectes en créant avec d'autres enseignants l'Institut Parisien de Recherche Architecture, Urbanistique, Sociétés associant les chercheurs de l'université Paris X-Nanterre et l'Ecole d'Architecture Paris-Belleville. Elle a également été chargée de mission au Plan Urbanisme Architecture du Ministère de l'Equipement. Elle a notamment publié Anthropologie de l'espace, Habiter, Fonder, Distribuer, Transformer chez Armand Colin en 2010.

Atelier 2. Cohabitations

Concevoir des solutions pour des parcours résidentiels de plus en plus variés, impliquant de nouvelles formes de cohabitation ou de partage des espaces du logement.

Atelier animé par Sabrina Bresson, sociologue, maître de conférences à l'ENSA Paris Val de Seine et co-directrice du CRH ; Marcela Conci, architecte urbaniste au CAUE de l'Essonne et Amélie Thiénot, architecte au CAUE du Val-de-Marne.

Salle Passy

Les modèles d'habitat collectif évoluent dans les grandes métropoles et font de plus en plus de place au partage et à la mutualisation des espaces. Colocation, co-living ou habitat partagé sont autant d'exemples qui répondent aux difficultés à se loger dans des contextes de tensions immobilières, mais qui renvoient également à des évolutions sociales plus larges et à de nouvelles aspirations des populations urbaines. L'atelier interrogera ces nouvelles pratiques, la diversité des formes de cohabitation et la manière dont elles peuvent transformer la conception et les usages du logement, voire de la ville.

L'atelier croisera les points de vue de chercheurs, d'architectes et de promoteurs, autour de trois ensembles de questions :

- 1) Dimension économique : la cohabitation est-elle une solution pour rester en ville ? Quels sont les niveaux ou les limites du partage et quels effets en termes de coûts ?
- 2) Dimension architecturale et urbaine : quelles transformations spatiales implique la cohabitation ? Faut-il répondre à ces nouvelles pratiques par la production d'habitats spécifiques ou favoriser la mise en relation des habitants et s'appuyer sur le parc de logements existant ?
- 3) Dimension sociale : quelles sont les populations concernées par la cohabitation ? Quels liens avec les trajectoires sociales et le cycle de vie (évolutions des ménages et des structures familiales, vieillissement, mobilités, etc.) ? Quelle est la portée sociale des pratiques de cohabitation ? Que traduisent-elles dans un contexte où on entend souvent que les sociabilités, l'entraide ou les solidarités de voisinage ont disparu ?

Avec :

Nabila Coste, directrice opérationnelle, association Le Pari Solidaire

Créé en 2004 et reconnu d'intérêt général Loi 1901, Le Pari Solidaire valorise l'entraide et les liens entre générations à travers le développement de solutions innovantes d'habitat intergénérationnel. En 2004, Le Pari Solidaire a institutionnalisé et sécurisé la cohabitation entre un senior et un jeune au domicile du senior. Dès lors, elle déploie des dispositifs de logements innovants tenant compte de l'évolution des problématiques sociétales auxquelles jeunes et seniors sont confrontés, en partenariat avec les bailleurs sociaux et les villes.

Alain Costes et Estelle Gourvenec, architectes, Atelier 15

SCOP Atelier 15 est une coopérative d'architectes et d'urbanistes installée à Ivry sur Seine (94) composée d'une dizaine de personnes. Les activités d'Atelier 15 se déclinent entre construction bois, programme d'habitat, d'équipement, ateliers d'urbanisme et coordination de projets urbains, développement durable et innovation, animation de coopératives d'habitants et insertion. Cet atelier d'architecture mène de nombreux programmes de logements montés en coopératives, où la question de la cohabitation est centrale, et certaines opérations intègrent des logements en colocation.

Monique Eleb, sociologue et professeur à l'Ecole d'architecture de Paris-Malaquais

Monique Eleb est psychologue et docteur en sociologie, habilitée à diriger des recherches. Ses travaux portent sur la sociologie de l'habitat et l'évolution des modes de vie, la sociohistoire de l'habitation ainsi que sur l'analyse de la conception architecturale contemporaine. Elle est notamment l'auteure d'Entre confort, désirs et normes. Le logement contemporain, 1995-2012 (avec Philippe Simon, Mardaga, 2013) et Les 101 mots de l'habitat à l'usage de tous (Archibooks, 2015). Monique Eleb est coauteure avec Sabri Bendimérad de « Ensemble et séparément : des lieux pour cohabiter », paru aux éditions Mardaga en avril 2018.

Atelier 3. Transformations

Anticiper pour rendre le logement plus appropriable,
adaptable à des modes de vie variés et évolutifs.

Atelier animé par Leïla Khaldi, architecte, doctorante à l'Université de Paris Nanterre, UMR LAVUE - CRH ;
Justine Bourgeois, architecte au CAUE de Seine-Saint-Denis et Philippe Grandjean, architecte au CAUE de
Seine-et-Marne.

Salle Ségur

Cet atelier permettra d'observer les transformations opérées par les habitants lorsqu'ils investissent les logements. Quelles sont les modifications faites par les usagers dans un cadre matériel donné, et quels sont les écarts existants avec les espaces projetés initiaux ?

Les travaux conjointement menés par le Centre de Recherche sur l'Habitat et les Conseils d'architecture, d'urbanisme et d'environnement (Caue) d'Île-de-France présentés à titre introductif seront à même de livrer des informations concrètes sur les écarts qui existent entre les usages pensés par le concepteur du logement et ceux effectivement déployés par ses occupants. Un corpus de 50 opérations de logements (locatifs sociaux et libres, accession sociale et libre) primées pour leur « qualité » entre 1990 et 2014, a été étudié par une équipe d'étudiants d'urbanisme et d'architecture. Par le biais d'entretiens non directifs menés auprès d'un panel d'habitants et des « relevés habités », l'enquête révèle les transformations mises en œuvre sur le cadre matériel du logement. L'observation des pratiques par le « relevé habité », utiles aux producteurs d'espace et aux gestionnaires, permet d'étudier la diversité des usages et leur caractère évolutif.

Enfin, l'atelier sera l'occasion d'une réflexion commune entre chercheurs et praticiens sur la possibilité d'adapter dès la phase de conception les logements fournis aux acquéreurs ou aux locataires afin qu'ils permettent une adaptation aux pratiques spatiales réelles. Peut-on anticiper ces usages en phase de conception afin de rendre le logement plus appropriable, durable, adaptable à des modes de vie qui varient en fonction des groupes sociaux ?

Avec :

Juliette Lefeu, directrice de la maîtrise d'ouvrage, Seine-Saint-Denis Habitat

« Juliette Lefeu, directrice de la maîtrise d'ouvrage de Seine-Saint-Denis Habitat, est en charge, avec son équipe, des projets urbains et des opérations de réhabilitations et de constructions neuves. Premier bailleur social du département, Seine-Saint-Denis habitat gère 32 593 logements et son action s'articule autour de trois engagements : améliorer la qualité de service rendu aux locataires, accompagner le développement de la Seine-Saint-Denis, agir pour la solidarité et assurer la mixité sociale. »

Julien Maillot, architecte, Babin + Renaud architectes

Julien Maillot est chargé de projet depuis 2008 à l'agence Babin + Renaud architectes. Éric Babin et Jean-François Renaud ont fondés leur agence il y a plus de vingt ans, après avoir été lauréats du concours Europan ce qui leur a permis de livrer un projet d'une centaine de logements à Reims. L'agence Babin + Renaud réalise des projets d'échelle et de programme très variés : logements, dans les tissus complexes des franges de Paris (Saint-Denis, Saint-Ouen), sur des sites emblématiques (Les Batignolles) ou en devenir (Porte de Montmartre), mais aussi des projets mixtes, des programmes de bureaux ou encore des équipements d'envergure. Ils ont reçu en 2015 le prix Habitat de l'équerre d'argent et ont été nommés pour le prix Mies Van der Rohe.

Jean-Michel Léger, géographe, sociologue, est chercheur associé à l'IPRAUS (ENSA de Paris-Belleville).

Jean-Michel Léger a réalisé de nombreuses évaluations de logements expérimentaux, qui ont notamment donné lieu aux ouvrages Derniers Domiciles Connus (Créaphis, 1990), Yves Lion. Logements avec architecte (Créaphis, 2006) et Usage (La Villette, 2011). Collaborateur régulier de la revue d'architecture AMC, il a aussi codirigé, avec Béatrice Mariolle et dans un tout autre domaine, l'ouvrage Densifier / Dédensifier. Penser les campagnes urbaines, qui vient de paraître aux éditions Parenthèses.

++ Atelier 4. Foncier

Imaginer d'autres procédés opérationnels et d'autres rapports au foncier pour le logement collectif.

Cet atelier est animé par Alexandre Neagu, architecte, doctorant à l'Université de Paris Nanterre, UMR LAVUE - CRH ; Sophie Thollot, architecte au CAUE des Hauts-de-Seine et Gautier Blicheron, architecte au CAUE du Val d'Oise.

Salle Passy

Les prix de l'immobilier en Ile-de-France notamment ne cessent d'augmenter, rendant la possibilité de se loger convenablement de plus en plus difficile. Le parc locatif social permet de loger les plus modestes mais l'accession sociale à la propriété est une offre de plus en plus difficile à proposer par les élus des métropoles.

Un nouvel outil, le bail réel solidaire (BRS), mis en œuvre par des organismes de foncier solidaire (OFS) permet, en dissociant le bâti du sol, de réduire le prix du logement en neutralisant le prix du foncier et par conséquent l'appropriation privée des plus-values foncières par des clauses anti spéculatives. Ces nouveaux modes de production du logement peuvent-ils contribuer à maintenir toutes les populations dans la ville, une mixité sociale, en luttant contre une gentrification dans les zones tendues ? Favorisent-ils les parcours résidentiels ?

Le logement est-il alors un droit, un bien, un service, un patrimoine ?

Avec :

Audrey Linkenheld

Conseillère Municipale déléguée à la Mixité et à l'Innovation Sociale, Ville de Lille. Audrey Linkenheld a été rapporteure à l'Assemblée Nationale de la loi relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social, et de la loi pour l'accès au logement et urbanisme rénové lors de la loi Alur.

Christian Chevé

Directeur général de Coopimmo, coopérative HLM. Président de La Coopérative foncière francilienne créée en 2017. La LCFF est un organisme de foncier solidaire, le premier organisme de foncier solidaire (OFS) d'Ile-de-France.

Thomas Hughen

Architecte, gérant de la Scop ArchiEthic, coopérative d'architectes dont l'approche est guidée par la recherche d'une qualité d'usage, intégrée à la conception urbaine, architecturale et technique.

Yasmine Boudjenah

Première adjointe au maire de Bagneux, déléguée à l'aménagement et au développement durable, transition énergétique, finances.

Muriel Rolland

Juriste et urbaniste de formation, chargée du projet Organisme de Foncier Solidaire à la Ville De Paris, Direction du Logement et de l'Habitat, service du Logement et de son Financement.

Cyrille Poy

Président de LesCityZens, assistant à maîtrise d'ouvrage spécialisé dans l'initiation et le développement de projets de logements participatifs et d'urbanismes collectifs. Consultant indépendant spécialisé dans la politique de la ville, l'urbanisme, le développement durable et l'architecture.

Philippe Bedier

Directeur général de la Coopérative HLM de la Boucle de la Seine, Gennevilliers.

Joseph Comby, grand témoin.

Economiste et urbaniste. Créateur en 1978 et rédacteur en chef jusqu'en 2008 du périodique Etudes foncières. Il a été directeur de recherche à l'ancien Centre de recherche d'urbanisme et Professeur associé à l'Institut d'urbanisme de Paris. Il est associé à une quarantaine de chercheurs et de professionnels pour construire un nouveau périodique de référence sur les problématiques foncières : La revue foncière.

Table ronde & débat

Nouvelles manières d'habiter la métropole et stratégies d'adaptation du logement

Table ronde animée par Elisabeth Rojat-Lefebvre, directrice du CAUE des Yvelines.

Avec :

Jean Michel Léger, sociologue CNRS, chercheur et enseignant à l'Ecole d'architecture de Paris-Belleville

Jean-Michel Léger a réalisé de nombreuses évaluations de logements expérimentaux, qui ont notamment donné lieu aux ouvrages «Derniers Domiciles Connus» (Créaphis, 1990), «Yves Lion. Logements avec architecte» (Créaphis, 2006) et «Usage» (La Villette, 2011). Collaborateur régulier de la revue d'architecture AMC, il a aussi codirigé, avec Béatrice Mariolle et dans un tout autre domaine, l'ouvrage «Densifier/Dédensifier. Penser les campagnes urbaines», qui vient de paraître aux éditions Parenthèses.

François Ménard, responsable de programmes, Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA), Direction générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature.

Sociologue de formation, François Ménard a travaillé une dizaine d'années en bureau d'études avant d'intégrer la Délégation interministérielle à la ville où il participe à la création de l'Observatoire national des ZUS (zones urbaines sensibles). Il est aujourd'hui responsable de programmes de recherche au PUCA (Plan urbanisme, construction, architecture) dans les domaines de l'habitat, de l'énergie et de la ville durable.

Brigitte Philippon, architecte, Philippon-Kalt architectes associés

Brigitte Philippon et Jean Kalt sont associés depuis une vingtaine d'années et interviennent avec leur équipe d'une quinzaine de personnes dans les domaines de l'Architecture, l'Urbanisme et le Design. Les enjeux du développement durable sont pour eux une opportunité pour développer des dispositifs innovants associant performances techniques et espaces de vie qualitatifs pour les habitants et usagers. L'écoquartier fluvial de L'Île-Saint-Denis, dont ils sont les urbanistes coordonnateurs, a reçu le Prix d'Avenir du Palmarès National des Ecoquartiers en 2011.

Joseph Comby, économiste et urbaniste

Joseph Comby a été créateur (en 1978) et rédacteur en chef (jusqu'en 2008) de l'ancien périodique Études foncières. Il a été directeur de recherche à l'ancien Centre de recherche d'urbanisme et Professeur associé à l'Institut d'urbanisme de Paris. Parallèlement, Joseph Comby a mené des travaux de consultant sur les thématiques foncières, en France et à l'étranger. Associé à une quarantaine de chercheurs et professionnels, Joseph Comby a également initié la publication d'un périodique de référence sur les problématiques foncières : la revue foncière.

Monique Eleb, sociologue et professeur à l'Ecole d'architecture de Paris-Malaquais

Monique Eleb est psychologue et docteur en sociologie, habilitée à diriger des recherches. Ses travaux portent sur la sociologie de l'habitat et l'évolution des modes de vie, la sociohistoire de l'habitation ainsi que sur l'analyse de la conception architecturale contemporaine. Elle est notamment l'auteure d'«Entre confort, désirs et normes. Le logement contemporain, 1995-2012» (avec Philippe Simon, Mardaga, 2013) et Les 101 mots de l'habitat à l'usage de tous (Archibooks, 2015). Monique Eleb est co-auteure avec Sabri Bendimérad de « Ensemble et séparément : des lieux pour cohabiter », paru aux éditions Mardaga en avril 2018.

Participants

	X		Mme Catherine Adda, Cinéaste
	X	X	Mme Fanny Allaire, Etudiante, ENSAPVS
	X	X X	M. François Arlabosse, Président, Association RACINE
	X	X X	Mme Isabelle Artiguenave, Responsable de programmes, Logeo Seine Estuaire
	X		M. Marc Avignon, Architecte, A&B
		X	Mme Marie-Hélène Badia, Architecte, Badia Berger Architectes
		X	M. Patrick Bayeux, Trésorier, CADEB
	X		M. Philippe Bédier, Directeur général, Coop Boucle de la Seine
X	X	X	Mme Doris Bellaiche, Chargée actions habitat privé, Département de Seine-Saint-Denis
	X	X	M. Jorge Benavides, Chargé d'études, Action Logement Immobilier
	X	X	M. Gautier Bicheron, Architecte, CAUE 95
	X	X X	M. Simon Bienaimé, Directeur adjoint de l'Urbanisme, Ville de Yerres
X		X X	M. Dominique Bonini, Architecte urbaniste, CAUE 77
		X	M. Rémi Bonnefoi, Chef de projet, Groupe Brémond
	X		Mme Yasmine Boudjenah, Adjointe en charge de l'urbanisme, Ville de Bagneux
	X	X X	Mme Johannie Bouffier Hartmann, Architecte, Hartmann & Partners
	X	X	Mme Justine Bourgeois, Architecte, CAUE 93
X		X	Mme Annie Boyer, Architecte, CAUE 78
	X	X	Mme Sabrina Bresson, Sociologue, maître-assistante, ENSA Paris Val-de-Seine, UMR 7218 LAVUE
		X	M. Antoine Bucheton, Conseil Syndical et associations locales
	X	X X	Mme Sophie Cajelot, Responsable d'opération, Séquano
	X	X	M. Olivier Calvarese, Architecte, ANMA
X		X X	Mme Fabienne Chavanes, Responsable habitat, Métropole du Grand Paris
		X X	M. Christian Chevé, Directeur, Coopérative Foncière Francilienne
	X	X X	M. Lionel Chomet, Elu, APF France Handicap
X		X X	Mme Florence Clausel Borel, Architecte, Agence Clausel-Borel
	X	X	Mme Vivian Cloez, Architecte, Arte Charpentier architectes
	X	X X	Mme Valerie Collard, Directrice de l'habitat et du logement, Ville de Noisy-le-Grand
		X X	M. Joseph Comby, Economiste, urbaniste
	X	X	Mme Marcela Conci, Architecte urbaniste, CAUE 91
	X	X	Mme Nabila Coste, Association de mise en relation de jeunes et séniors, Le Pari Solidaire
	X	X X	M. Alain Costes, Architecte DPLG – urbaniste, Atelier 15
X		X X	Mme Fanny Cottet, Responsable études, Plateau Urbain

		X	Mme Claire Coudert, Chargée de Mission Habitat, EPT Grand Paris Grand Est
X		X	X M. Yvan Couliou, Directeur Général adjoint, aménagement et développement économique, Ville de Drancy
X	X	X	X Mme Claire Coyb, Consultante
		X	Mme Nicole Da Costa, Directrice régionale des affaires culturelles, DRAC Île-de-France
X		X	X Mme Lam-Thuy Dang, Architecte, CAUE 95
	X	X	Mme Nada De Marliave, Architecte, Marliave Architecte
		X	Mme Florence de Massol, 1ère adjointe, Mairie du 20e arrondissement de Paris
X	X	X	Mme Diane de Ravel, Responsable de programmes, Cité de l'architecture et du patrimoine
X	X	X	Mme Benoîte Decup-Pannier, Enseignante en sociologie, ENSA Paris-Malaquais
		X	Mme Joëlle Delechapt
X		X	X M. Timothée Diot, CODEV de la MGP
X	X	X	Mme Laure-Hélène Doerler, Architecte, LHDO Architecture
X		X	X Mme Odile Drouilly, Directrice, CAUE 95
X	X	X	Mme Laurence Duffort, Directrice, CAUE 75
		X	M. Eric Dumas, Président DCO, Défense Citoyenne Ovilloise
		X	Mme Grégoire Dutertre, Directrice, CAUE 77
		X	Mme Lisadie Dutillieux, Architecte, Les CAUE d'Île-de-France
X	X	X	Mme Monique Eleb, Sociologue, professeure
X			Mme Rabia Enckell, AMO Participation, Courtoisie Urbaine
	X		Mme Armelle Erdogan, Assistante de gestion, Les CAUE d'Ile-de-France
		X	Mme Julie Ferry, Directrice du Patrimoine et de la Construction, Ville d'Issy-les-Moulineaux
X	X	X	M. Bertrand Fetiveau, Consultant, BFC
	X	X	M. Yankel Fijalkow, Sociologue et urbaniste, Professeur, Co-directeur du CRH, UMR LAVUE - CRH
X	X	X	Mme Maria Filipczak, Architecte
X	X		Mme Renée Floret-Scheide, Dirigeante, Floret-Scheide Architectes
		X	M. Romain Fonteneau, Coordinateur régional, Les CAUE d'Île-de-France
		X	Mme Christiane Garnero Morena, Expert, ICOMOS
X	X	X	Mme Cécile Gauthier, Doctorante, Laboratoire Ladyss Paris 1
X	X	X	M. Pierre-louis Gerlier, Architecte, Atelier Pierre-Louis Gerlier
X	X	X	M. Antoine Gosnet, Étudiant, EHES
X		X	X Mme Estelle Gourvenec, Architecte HMONP, cheffe de projet, Atelier 15
	X	X	M. Philippe Grandjean, Architecte, urbaniste, CAUE 77

X		X	X	Mme Laetitia Grigy, Directrice, CAUE 94
		X	X	Mme Sonia Guelton, Professeur, chercheur, Ecole d'Urbanisme de Paris
			X	Mme Fariza Guezoui, Hydraulicienne, Urbaniste, Cadre de ville
X		X	X	Mme Mireille Guignard, Cheffe du service Architecture, DRAC Île-de-France
			X	Mme Nora Hachache, Journaliste, groupe Innovapresse
			X	M. Bernard Haumont, Professeur des ENSA, CRH/LAVUE, UMR 7218 CNRS
X		X	X	M. Thomas Henry, Urbaniste, 1992
X		X	X	Mme Charline Hernandez, Collaboratrice, Ville de Paris - Cabinet de Ian Brossat
X	X		X	M. Rainier Hoddé, Professeur, architecte, ENSA Paris Val-de-Seine
			X	Mme Daria Horsch, Architecte urbaniste, Ville de Montreuil
X			X	Mme Marion Howa, Architecte, Christophe Hutin Architecture
			X	M. Nicolas Hugoo, Architecte, Nicolas Hugoo Architecture
		X		M. Thomas Huguen, Architecte, ArchiEthic
	X		X	Mme Marion Ille-Roussel, Doctorante - chargée de mission services, DELPHIS et CRH
	X	X	X	Mme Ioana Iosa, Maître de conférence, ENSA Paris La Villette
X	X		X	Mme Caroline Jaouar, Chef de projet aménagement, Plaine Commune
			X	M. Vincent Josso, Directeur associé, Le Sens de la Ville
X	X		X	Mme Anne Laure Jourdheuil, Architecte, doctorante en urbanisme à l'Université de Paris Nanterre, UMR LAVUE - CRH
		X	X	Mme Valérie Kauffmann, Directrice, CAUE 91
	X		X	Mme Leïla Khaldi, Architecte, docteur en aménagement et urbanisme CRH LAVUE, UMR LAVUE - CRH
	X		X	Mme Anne Labit, Maîtresse de conférences en Sociologie, Université d'Orléans
	X	X	X	Mme Stéphanie Lacroix, Architecte, Stéphanie Lacroix architecte
X			X	Mme Claire Laharie, Architecte paysagiste - Chef de projet, Agence Vincent Pruvost
			X	Mme Aurélie Lamari, Responsable des études de marketing patrimoniale, Pas de Calais Habitat
			X	Mme Soizic Larpent, Chef de projet aménagement, Plaine Commune
X	X		X	Mme Véronique Le Bouteiller, Chargée de mission auprès du secrétaire général, MIQCP
	X		X	M. Guillaume Le Minez, Architecte-urbaniste, CAUE 77
X	X		X	M. Antoine Le Pessec, Ville Infinie
	X	X	X	Mme Claire Lebert, Directrice études prospectives territoriales, Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay
			X	Mme Valérie Lebois, Enseignante-chercheur, ENSA Strasbourg
X	X		X	Mme Delphine Leboullenger, Architecte, agence Makan Rafatdjou

X	X	X	Mme Daphné Lecointre, Chargée de projets, Le Sens de la Ville
		X	M. Christophe Lecq, Architecte voyer, Ville de Paris
	X		Mme Juliette Lefeu, Directrice de la Maitrise d'Ouvrage, OPH 93
X	X	X	M. Jean-Michel Léger, Sociologue, professeur, ENSA Paris Belleville
		X	M. Julien Leriche, Membre du bureau, AMO
		X	Mme Corinne Leroy Burel, Consultante, Planete A
X	X	X	M. fabrice Levi, Directeur Général Adjoint, EPT Paris TDE
		X	M. Alexis Linge, Paysagiste urbaniste, CAUE 91
	X		Mme Audrey Linkenheld, Conseillère municipale déléguée à la mixité et à l'innovation sociale, Ville de Lille
X	X	X	Mme Charlotte Luthringer, Architecte, CAUE 95
X	X		M. Laurent Machet, Architecte, AD_Lib
	X		M. Julien Maillot, Directeur de projet, Babin Renaud Architectes
X	X	X	Mme Elena Maj, Chargée d'opération, OPH Bagnolet
		X	M. Luigi Maj, ENSA
X	X	X	Mme Franca Malservisi, Architecte, CAUE du Val-de-Marne
	X	X	Mme Khedidja Mamou, Chercheur permanent, maître-assistante en SHS, ENSA Montpellier
		X	M. Olivier Mandon, Chargé d'études, IAU IDF
X	X	X	M. Heratch Markossian, Instructeur Urbanisme, Ville de Livry Gargan
	X	X	Mme Sylvie Martin, Directrice de l'urbanisme, Ville d'Aubervilliers
		X	Mme Dominique Mathieu-Huber, Directrice administrative de la recherche, ENSA Paris Val de Seine
X	X	X	M. Olivier Méheux, Architecte, TOA Architectes
X			M. Guillaume Meigneux, Chercheur, vidéaste, architecte
		X	Mme Mylene Melin, Chargée de projet, Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis
X	X	X	M. Eric Merminod, Directeur de l'association, Alve
		X	Mme Lucile Mettetal, Chargée d'études confirmée, IAU île-de-France
		X	Mme Bathilde Millet, Architecte, BMA
X		X	Mme Ariane Misselyn, Chargée de développement, Toit et Joie
X	X	X	Mme Cynthia Moreira, Responsable Habitat, Ville de Livry-Gargan (Seine-Saint-Denis)
X	X	X	Mme Sylvie Morgado, Cheffe de projet Aménagement, OPH Aubervilliers
X		X	Mme Guillemette Morin, chargées d'études, CAUE 93
	X	X	Mme Caroline Motta, Chercheure
X		X	Mme Florence Mottes, Chargée de mission Écoquartier et sujets émergents, Ministère Cohésion des Territoires

X		X	Mme Solène Mourey, Architecte urbaniste, CAUE 75
		X	M. Pierre Musseau, Conseiller urbanisme, Ville de Paris
X	X	X	M. Alexandre Neagu, Architecte, doctorant à l'Université de Paris Nanterre, UMR LAVUE - CRH
X	X	X	M. Marie Niagne, Etudiante
X			M. Alain Nicole, Directeur général, Plurial Novalia
X	X	X	Mme Caroline Ntamag Mahop, Directrice, ADIL 78
	X		M. Julien Palfart, Directeur du développement, HaBX
X	X		Mme Sylvie Panzani, Directrice opérationnelle, SORGEM
X	X	X	M. Jean-Michel Payet, Directeur, CAUE 93
X		X	Mme Cloélia Perreau, Architecte, CAUE 94
	X	X	Mme Flavia Pertuso, Doctorante, LAVUE UMR 7218
	X		M. Michel Petitperrin, Architecte, APIA Architecture
X	X	X	Mme Emilie Peyroth, Responsable habitat, Ville de Noisy-le-Grand
		X	Mme Brigitte Philippon, Architecte, Philippon-Kalt Architectes
		X	Mme Yannick Piau, Présidente, CAUE 94
		X	Mme Lauriane Portenguen, Chef de projet - référente Développement Durable, Pariseine
X	X	X	M. Cyrille Poy, Directeur, lesCityzens
X	X		Mme Claire Pujet, Etudiante, ENSA Paris La Villette
	X	X	Mme Navahina Rakotoarisoa
X	X	X	Mme Azadeh Rashid Shomali, Architecte - urbaniste, Agence Makan Rafatdjou
X	X	X	Mme Stéphanie Renault, Architecte, CAUE 93
	X		Mme Aurore Reynaud, Doctorante en architecture, UMR LAVUE - CRH
X		X	Mme Samantha Reynolds, Cartographe, urbaniste,
X		X	Mme Julie Roche, Responsable des projets, OPH 93
X	X	X	Mme Elisabeth Rojat-Lefebvre, Directrice, CAUE 78
X	X	X	Mme Muriel Rolland, Chargée de projet Organisme de Foncier Solidaire, Ville de Paris
X			M. Bruno Rollet, Architecte
X	X	X	Mme Eve Ross, Enseignant-chercheur, ENSA Paris Val-de-Seine
X	X	X	M. Sylvain Rotillon, Chef de mission, Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire
		X	Mme Nadine Rouault, Citoyenne, Grand public
		X	Mme Isabelle Rougier, Directrice, DRIHL

X	X		M. Patrick Rubin, Architecte et enseignant, Canal Architecture
	X	X	Mme Anne Ruelland, Chargée de mission des partenariats territoriaux, Cite de l'Architecture et du Patrimoine
X	X	X	M. Hervé Saillet, Directeur, CUADD
	X	X	Mme Manon Scotto, Doctorante en architecture, ENSA Grenoble / Univ. Grenoble-Alpes
X	X	X	Mme Marion Ségaud, Sociologue, professeur émérite
X	X	X	M. Catherine Séjournant, ASKAZIA
X		X	M. Raphaël Seror, Chargé de mission Innovation publique, Ville de Noisy-le-Grand
X	X	X	M. Nicolas Simon, Architecte / Urbaniste, ARTE Charpentier Architectes
	X	X	M. Jean-Sébastien Soulé, Directeur, CAUE 92
		X	M. Philippe Strabon, Estivales séniors, Mairie du 5e arrondissement de Paris
X	X	X	M. Edward Sztetner, Architecte
	X	X	M. Francois Taconet, Directeur général, Habitats solidaires
X	X	X	Mme Anne-Sophie Taltavull, Adjointe à l'urbanisme, Ville de Mareil Marly
	X	X	Mme Fabienne Tamim, Responsable Habitat, Ville des Lilas
X	X		M. Paolo Tarabusi, Architecte, Atelier Tarabusi
		X	M. Adrien Taviere, Etudiant, Université Paris Nanterre
X		X	Mme Amélie Thiénot, Architecte, CAUE 94
	X	X	Mme Sophie Thollot, Architecte, CAUE 92
		X	M. Richard Thoma, Administrateur, Amis de l'Etang la Ville
		X	Mme Rébecca Timsit, Responsable de développement, ADIM Paris Ile-de-France
		X	Mme Sophie Untersinger, Architecte, AREP
X	X	X	Mme Marie Verhaeghe, Ingénieure commerciale, SOGEA Picardie
X		X	Mme Anne Vigne, Chargée de mission, PUCA
	X	X	Mme Valentine Vuillermoz, Directrice adjointe, urbaniste, CAUE 93
X	X		Mme Laurence Wacquez Seneze, Directeur de la réhabilitation, Paris Habitat
	X	X	Mme Zhe Wang, Architecte, Agence Makan Rafatdjou
X		X	Mme Valerie Wathier, Adjointe bureau de la recherche architecturale, Ministère de la Culture
		X	Mme Yao Wu, Chef de projet - Urbaniste, Arte Charpentier Architectes

Cette journée de colloque est proposée dans le cadre d'un partenariat entre les CAUE d'Île-de-France et le Centre de Recherche sur l'Habitat, avec le soutien du PUCA et la DRAC Île-de-France.

Qui sommes nous

Le Centre de recherche sur l'habitat (CRH), l'une des sept composantes de l'UMR Lavue (CNRS n° 7218), mène actuellement une recherche sur le thème **“Habiter demain”** dans le cadre d'une convention avec la Caisse des dépôts. Face à la transition démographique (phénomènes de vieillissement, mono-parentalité, ménages fragmentés et instables, par exemple), la mobilité est encore trop souvent l'unique solution adoptée par les habitants. La recherche “Habiter demain” fait l'hypothèse que le parc existant, par la transformation, est capable de répondre à ces évolutions. Des campagnes de relevés habités et d'entretiens menés par l'équipe du CRH, conduiront à des propositions concrètes afin de permettre plus de flexibilité et d'adaptabilité dans le logement.

Les CAUE d'Île-de-France animent un **Observatoire de la qualité architecturale du logement en Île-de-France** et mènent une réflexion sur la qualité d'usage des logements, sur leur adaptabilité, leur pérennité et sur l'évolution des conditions de production. 56 opérations franciliennes ont été analysées, pour lesquelles des relevés habités et entretiens ont été réalisés auprès des habitants et des acteurs de l'acte de construire. Les travaux de l'Observatoire mettent à jour certaines problématiques partagées sur l'habitat collectif qui font l'objet d'un développement à l'occasion de ce colloque.

Créé en 2005 par les CAUE d'Île-de-France avec le soutien de la Direction Générale des Patrimoines et de la Direction Régionale des Affaires Culturelles d'Île-de-France, l'Observatoire de la qualité architecturale du logement en Île-de-France présente une collection argumentée d'opérations de logements de qualité.

Évolutif et partagé, cet outil développe une réflexion approfondie sur la qualité architecturale de l'habitat qu'il diffuse par la rédaction de retours d'expérience, l'animation de séminaires de recherche, la tenue de formations, d'expositions et de visites d'opérations.

Vendredi 18 janvier 2019

de 9h à 17h

Grande Arche de la Défense

Informations pratiques

Adresse :

Le colloque se tiendra à la Grande Arche de la Défense, paroi Sud
1 parvis de la Défense,
92 044 Paris La Défense Cedex.

Accès :

Métro : Ligne 1, RER : Ligne A, Transilien : Ligne L & U, Tramway : Ligne 2, Bus : Lignes 73, 141, 158, 159.

Accueil :

- Accueil à partir de 8h45 pour les ateliers du matin et à partir de 13h45 l'après-midi, dans le hall principal du bâtiment.
- Événement uniquement sur inscriptions, places limitées.

Répartition des salles :

- De 9h15 à 11h

En salle Ségur : Atelier 1 – Prolongements. Des espaces en plus individualisés, mutualisés, anticipés pour apporter de la générosité dans le logement collectif.

En salle Passy : Atelier 2 – Cohabitations. Concevoir des solutions pour des parcours résidentiels de plus en plus variés, qui impliquent de nouvelles formes de cohabitation ou de partage des espaces du logement.

- De 11h15 à 12h45

En salle Ségur : Atelier 3 – Transformations. Anticiper pour rendre le logement plus appropriable, adaptable à des modes de vie variés et évolutifs.

En salle Passy : Atelier 4 – Foncier. Imaginer d'autres procédés opérationnels et d'autres rapports au foncier pour le logement collectif

Renseignements complémentaires : contact@caue-idf.fr

Crédit photo page 1 : Vigneux-sur-Seine, 2008 © Luc Boegly